

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2418/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 65/2022/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và số 166/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Chiếc ô tô con, nhãn hiệu: NISSAN, số loại: SUNNY, màu sơn: Nâu, số chỗ ngồi: 5, số khung: RN3BABN17JDV06960, số máy: HR15956522D, biển kiểm soát 51G-868.80, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 441035 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2019 (Tình trạng xe: cũ, không hoạt động)

1. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

1.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

1.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

1.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (Kèm theo giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

1.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

1.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

1.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

2. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá (từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 13/12/2023)

3. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Dung